

**UMOWA NR /NSW/ZP/2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Gdyni, po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne nr **20/FZP/NSW/2018** na podstawie art. 4 pkt 8 w zw. z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), pomiędzy:

**Morskim Instytutem Rybackim- Państwowym Instytutem Badawczym**, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor – dr Emil Kuzebski

a firmą

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS ..... NIP ..... REGON .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sprzątnia pomieszczeń budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11, oraz sprzątnie i odśnieżanie chodnika przylegającego do posesji zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 oraz ofertą – załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w terminie od **1.04.2018r. do 31.03.2020r.**

**§3.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Łączna wartość wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy o którym mowa w §2, nie przekroczy kwoty netto .....zł + VAT ( słownie netto: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w miesięcznych ratach w kwocie netto ..... zł +VAT (słownie netto: ..... złotych 00/100).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy, w tym:
  - 1) koszty profesjonalnych środków czystości,
  - 2) koszty wszelkich niezbędnych urządzeń, sprzętu i maszyn.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i przekazywanych do Kancelarii Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego, ul Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia. Na fakturze musi być podany numer niniejszej umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT przekazanej w sposób o którym mowa w ust. 4.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
7. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury wystawione w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
  - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
  - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
  - 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej – [e\\_faktury@mir.gdynia.pl](mailto:e_faktury@mir.gdynia.pl) .
9. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
11. W przypadku opóźnienia w płatności za przedmiot zamówienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 50 000 PLN.
2. Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem jej opłacenia, stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy, a także do każdorazowego jej przedstawiania Zamawiającemu w przypadku odnowienia ubezpieczenia.

#### **§ 5.**

## Zobowiązania stron.

### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt profesjonalnych środków czystości, w tym środków czyszczących, konserwujących, toaletowych niezawierających chloru, czynników żrących i ścierających, niepowodujących zniszczenia powierzchni glazury, powierzchni korytarzy, sanitariatów, urządzeń, pojemników ze stali szlachetnej, posiadających wymagane prawem atesty PZH i dopuszczone do obrotu na terenie Polski,
- 2) zapewnienie potrzebnego sprzętu oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) świadczenia usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z umową i własną ofertą,
- 4) utrzymywania powierzchni objętej przedmiotem umowy w stałej czystości, zgodnie z zakresem prac i ich harmonogramem określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy awariach, uszkodzeniach pomieszczeń oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
- 6) wyznaczenia do realizacji umowy optymalnej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przekazania Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed realizacją umowy imiennej listy osób, które będą wykonywać przedmiot umowy, z wyszczególnieniem zakresu obowiązków poszczególnych osób,
- 7) bieżącego aktualizowania listy osób, o której mowa w pkt 6),
- 8) dokonywanie zmian personalnych pracowników realizujących przedmiot umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego,
- 9) niewprowadzania na teren obiektu objętego umową osób trzecich,
- 10) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
- 11) zapewnienia by zawartość opróżnionych koszy na nieczystości była wyrzucana wyłącznie do wskazanego przez Zamawiającego pojemnika na odpady komunalne,
- 12) zapewnienia, by osoby wykonujące przedmiot umowy:
  - a) posiadały odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zadań objętych przedmiotem Umowy,
  - b) posiadały aktualne szkolenia w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz aktualne książeczki zdrowia i orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych umową,
  - c) były ubrane w jednolitą, estetyczną, służbową odzież ochronną z widocznym na niej logo Wykonawcy i identyfikatorem pracownika,
  - d) zachowały w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące zamawiającego do których mają dostęp z tytułu wykonywanej umowy,
  - e) pozostawiały w stanie nienaruszonym wszelkie materiały, do których mają dostęp w trakcie wykonywania umowy,
  - f) zabezpieczały pomieszczenia w obiekcie objętym umową, w tym sprawdzały czy nie zostawiono otwartych okien, odkręconych kranów, włączonych urządzeń elektrycznych, zamykały wszystkie drzwi do pomieszczeń biurowych.

### 2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia niezbędnego do przechowywania sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej przedmiotem umowy,
- 2) zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 3) pokrycia kosztów wywozu odpadów,
- 4) niezwłocznego usuwania awarii i usterek o których mowa w ust.1 pkt 5.

## **§ 6**

### **Sposób realizacji przedmiotu umowy.**

1. W celu wykonywania czynności objętych umową pracownicy Wykonawcy zobowiązani są codziennie pobierać klucze do obiektu Zamawiającego od pracownika, o którym mowa w § 7 ust.1 i oddawać je codziennie temu pracownikowi.
2. Wszelkie uwagi dotyczące sposobu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy w dni robocze do godz. 9.30 wyłącznie drogą elektroniczną na e'mail lub faks podany w § 7 ust.3.
3. Zgłoszone wady lub nieprawidłowości Wykonawca ma obowiązek usunąć następnego dnia do godziny 12.00 pod rygorem obciążenia karą umowną, o której mowa w §9 ust.3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast poinformować Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości, co Zamawiający potwierdzi.

## **§ 7**

### **Osoby upoważnione do kontaktów.**

1. Osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są :  
Pan Tadeusz Krajniak – tel.(91) 326 27 21, 728 819 385, e'mail: tkrajniak@mir.gdynia.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest Pani/Pan ..... te./fax ....., e'mail: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) na terenie Świnoujścia jest Pani/Pan tel..... e'mail; .....

## **§ 8**

### **Zmiany postanowień umowy.**

1. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może zmniejszyć lub zwiększyć zakres przedmiotu umowy z powodu zmniejszenia powierzchni do sprzątnia, remontu lub modernizacji całego obiektu lub poszczególnych pomieszczeń podlegających usłudze sprzątnia.
2. Zmiany o których mowa w ust.1 spowodują proporcjonalne zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie obliczone w następujący sposób:
  - 1) podstawę wyliczenia stanowi całkowita powierzchnia sprzątnia budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu,
  - 2) w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy wyliczona zostanie procentowa wartość zwiększenia (lub zmniejszenia) całkowitej powierzchni do sprzątnia,

- 3) zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10% całego zakresu powierzchni, o której mowa w §1 ust. 1,
- 4) o zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy i związanym z tym proporcjonalnym zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem. W piśmie tym Zamawiający określi pomieszczenia /teren wyłączony lub włączony z/do usługi sprzątnia, przewidywany okres trwania tego wyłączenia lub włączenia oraz wysokość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przewidywanym okresie. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia miesięcznego termin realizacji umowy określony w §2 ulegnie odpowiedniemu skróceniu do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 3 ust.1.
- 5) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) wynagrodzenie brutto określone w §3 ust.1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wynagrodzenie w takim przypadku ulegnie odpowiedniemu do tej zmiany zmniejszeniu bądź zwiększeniu i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany stawki tego podatku.

## **§9**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku zastosowania, bez zgody Zamawiającego, środka czystości bez atestu obowiązującego na terenie Polski.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą godzinę zwłoki w przypadku niewykonania czynności objętych umową, pomimo upomnienia otrzymanego od osoby, o której mowa w §7 ust.1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania i dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## **§10**

### **Rozwiązanie umowy.**

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, skutkującym na ostatni dzień miesiąca. W takim wypadku Wykonawcy przysługiwało

będzie wynagrodzenie wyłącznie za okres obowiązywania umowy tj. do czasu jej rozwiązania.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu z ust.1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu ważnej polisy, o której mowa w § 4 umowy i/lub dowodu jej opłacenia,
  - 2) Wykonawca, co najmniej dwa razy nie usunie wad lub nieprawidłowości zgłoszonych przez osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w §7 ust.1.
  - 3) Wykonawca istotnie naruszy postanowienia niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, rozwiązanie musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wypadki powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, w tym p. poż i bhp lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i kradzieże dokonane w pomieszczeniach, podczas gdy posiadał do nich dostęp chyba, że wykaże, iż dochował należytej staranności w celu zabezpieczenia mienia Zamawiającego.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane w drodze obustronnie podpisanych aneksów.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, niezgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 3 - kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**